

ประกาศเทศบาลตำบลท่าลาดดงยาง
เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

.....

อาศัย อำนาจตามความในมาตรา ๓๐ วรรคสอง แห่งระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ขอประกาศให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทราบว่า บัดนี้ ได้ทำการสำรวจพื้นที่ ที่อยู่ในข่ายผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว นั้น

เทศบาลตำบลท่าลาดดงยาง จึงขอแจ้งรายละเอียดบัญชีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (แบบ ภ.ด.ส. ๓) ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตเทศบาลตำบลท่าลาดดงยางทราบตามแบบท้ายประกาศนี้ โดยให้ผู้เสียภาษีตรวจสอบรายการข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของตนเอง หากเห็นว่าบัญชีดังกล่าวไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้เสียภาษียื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่น เพื่อขอแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่ประกาศนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓ เดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๓

(นายประหยัด นามวงศ์ทะ)
นายกเทศมนตรีตำบลท่าลาดดงยาง



ประกาศเทศบาลตำบลท่าลาดดงยาง
เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิงปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓
เฉพาะการจัดเก็บภาษีในปี ๒๕๖๓

.....

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิงปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินหรือสิงปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิงปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิงปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๓ เป็นการทั่วไป ต่อมาได้มีการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัส COVID-๑๙ ทำให้นายกรัฐมนตรีโดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี ได้ประกาศสถานการณ์ฉุกเฉินในทุกเขตท้องที่ทั่วราชอาณาจุกรตามพรราชกำหนดการบริหารราชการในสถานการณฉุกเฉิน ตั้งแต่วันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๓

ทั้งนี้ เพื่อให้เทศบาลตำบลท่าลาดดงยาง สามารถดำเนินการจัดเก็บภาษีได้ตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงอาศัยอำนาจตามตามความในมาตรา ๑๔ วรรคแรก จึงเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิงปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ ออกไป ดังนี้

๑. การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี ขยายเวลาไปจนถึงภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๓
๒. การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิงปลูกสร้าง ขยายเวลาไป ดังนี้
   ๒.๑ งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๓
   ๒.๒ งวดที่สอง ภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๓
   ๒.๓ งวดที่สาม ภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๓
๓. การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค่าชำระ ขยายเวลาไปจนถึงภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๓
๔. การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ขยายเวลาไปจนถึงภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๓

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เดือน สิงหาคม ๒๕๖๓

(นายประหยัด นามวงศ์ทะ)
นายกเทศมนตรีตำบลท่าลาดดงยาง

สำเนาคู่ฉบับ

คำสั่งเทศบาลตำบลท่าลาดดงยาง

ที่ ๒๕๖๒/๒๕๖๒

เรื่อง แต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่ดูแล และรักษาข้อมูลของกรมที่ดิน

อ้างถึงหนังสือด่วนที่สุดของกรมที่ดิน ที่ มท. ๓๕๒๕.๒/ว.๗๒๙๒ เรื่องการจัดส่งข้อมูลที่ดินตามมาตรา. ๙๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามที่กรมที่ดินได้ประชุมหารือร่วมกับกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น เพื่อกำหนดแนวทางการจัดส่งข้อมูลที่ดินให้เป็นไปตามมาตรา ๙๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิงปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๒ โดยมีแนวทางปฏิบัติการดังนี้

๑. กรมที่ดินจะจัดส่งข้อมูลดินที่เข้ารหัสรักษาความปลอดภัยของข้อมูล ประกอบด้วยข้อมูลรูปแปลงที่ดิน ข้อมูลทะเบียนที่ดินและข้อมูลห้องขุด ตามเขตปกครองตำบลของกรมการปกครองผ่านทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) เป็นรายองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยจะเริ่มส่งข้อมูลตั้งแต่ วันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๒ แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๒

๒. การรับส่งข้อมูลตามข้อ ๑ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแต่ละแห่งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้รับมอบ และดูแลรักษาข้อมูลเป็นลายลักษณ์อักษร และให้ลงทะเบียนผ่านระบบอินเตอร์เน็ตที่สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศกรมที่ดินพัฒนาขึ้นโดยให้ลงทะเบียนตั้งแต่ วันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๒ เป็นต้นไป และผู้ลงทะเบียนจะได้รับรหัสผ่าน (password) เพื่อใช้ในการเปิดข้อมูลที่ดินดังกล่าว

เพื่อให้การเตรียมความพร้อมในการทำข้อมูลเพื่อรองรับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามระเบียบ เทศบาลตำบลทาลาดดงยาง จึงขอแต่งตั้งผู้บุคคลที่มีรายชื่อและตำแหน่งดังต่อไปนี้เป็นผู้รักษาข้อมูลของกรมที่ดินคือ

นางจูนจิรา ภูขาว ตำแหน่งผู้อำนวยการกองคลัง ผู้ดูแล และรักษาข้อมูลของกรมที่ดิน

ทั้งนี้ ให้ผู้ที่ได้รับการแต่งตั้ง ปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย และระเบียบของทางราชการโดยเคร่งครัดหากมีปัญหา อุปสรรคในการดำเนินงานให้รายงานผู้บังคับบัญชาทราบเพื่อพิจารณาดำเนินนการแก้ไขต่อไป

ทั้งนี้ตั้งแต่วันที่ ๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

สั่ง ณ วันที่ ๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายประหยัด นามวงศ์ทะ)
นายกเทศมนตรีตำบลท่าลาดดงยาง

ร่าง


เทศบาลตำบลท่าลาดดงยาง
จะดำเนินการออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เอกสาร/หลักฐานที่ต้องเตรียม
ไว้ใ
1.สำ
2.สำ
3.เอก
ทั้งนี้ตั้งแต่เดือนพ
งานพั
เทศบาลตำบลท่าลาดดงยาง


เทศบาลตำบลท่าลาดตงยาง


เทศบาลตำบลท่าลาดงยาง
ที่พักการกอทุนแม่ของแผ่นดิน
บ้านรุ่งอรุณ
บ้านรุ่งอรุณ


เทศบาลตำบลท่าลาดดงยาง


เทศบาลตำบลท่าลาดดงยาง
จะดำเนินการออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง