

ประกาศเทศบาลตำบลท่าลาดดงยาง

เรื่อง การประชาสัมพันธ์ขั้นตอนและเอกสารการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

.....

ตามที่ได้มีกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดกาฬสินธุ์ พ.ศ.๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๘เมษายน ๒๕๖๐ ทำให้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ มีผลบังคับใช้ทำให้ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลตำบลท่าลาดดงยาง เป็นเขตควบคุมฯตามพระราชบัญญัติดังกล่าว ซึ่งครอบคลุมถึงการอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร และเคลื่อนย้ายอาคาร

เทศบาลตำบลท่าลาดดงยาง จึงขอประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนในพื้นที่ที่มีความประสงค์จะดำเนินการในเรื่องดังต่อไปนี้ จะต้องยื่นเอกสารคำขอรับใบอนุญาตเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังรายการต่อไปนี้

๑.ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร และเคลื่อนย้ายอาคาร

๑.๑. แบบฟอร์มคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร(ข.๑) จำนวน ๑ ชุด

๑.๒. กรณีผู้ขออนุญาตเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประชาชนของผู้ขออนุญาต จำนวน ๑ ชุด
- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต จำนวน ๑ ชุด

๑.๓. กรณีผู้ขออนุญาตเป็นนิติบุคคล

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนบุคคล ที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน จำนวน ๑ ชุด

๑.๔. สำเนาหลักฐาน โฉนดที่ดิน,น.ส.3ก,ทุกหน้าขนาดเท่าฉบับจริง พร้อมเจ้าของที่ดินลงนามรับรองสำเนาทุกหน้า จำนวน ๑ ชุด

๑.๕. กรณีผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคารในที่ดินบุคคลอื่น

- หนังสือแสดงความยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน จำนวน ๑ ชุด
- สำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของที่ดิน จำนวน ๑ ชุด
- สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน จำนวน ๑ ชุด

๑.๖ กรณีก่อสร้างอาคารชิดเขตที่ดินของคนอื่น(ที่ดินต่างเจ้าของ)

- หนังสือแสดงความยินยอมให้ก่อสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน จำนวน ๑ ชุด
- สำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของที่ดินด้านที่ติดเขต จำนวน ๑ ชุด
- สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน ด้านที่ติดเขต จำนวน ๑ ชุด

๑.๗ กรณีเจ้าของอาคารไม่ได้มายื่นขออนุญาตด้วยตนเอง

- หนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ จำนวน ๑ ชุด
(บุคคลธรรมดา ๑๐ บาท,นิติบุคคล ๓๐ บาท)

๑.๘ หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม(กรณีที่จำเป็น
อาคารที่มีลักษณะ/ขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม จำนวน ๑ ฉบับ

๑.๙. สำเนาหรือภาพถ่ายภาพถ่ายใบอนุญาตผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม จำนวน ๑ ฉบับ

๑.๑๐. รายการคำนวณ พร้อมลงลายมือชื่อ จำนวน ๑ ชุด

๑.๑๑. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม(กรณีเข้าข่าย
ต้องควบคุมตามกฎกระทรวง จำนวน ๑ ฉบับ

๑.๑๒.สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชะสถาปัตยกรรม จำนวน ๑ ฉบับ

๑.๑๓. แผนผัง แบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลน จำนวน ๕ ชุด

ทั้งนี้ เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับคำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร และเคลื่อนย้ายอาคาร จากผู้ขอรับใบอนุญาตแล้ว จะตรวจพิจารณาและแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายในระยะเวลา ๓๐ วัน หากมีข้อสงสัยหรอต้องการสอบถามเพิ่มเติม สามารถติดต่อได้ที่ กองช่าง เทศบาลตำบลท่าลาดดงยาง หรือโทรศัพท์ ๐-๔๓๘๘๙-๐๓๙

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๔

(นายพรชัย นาชันสินธุ์)
นายกเทศมนตรีตำบลท่าลาดดงยาง